

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Obce Chrabrany**  
**Č. 3/2018**  
**o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2019**

Obec Chrabrany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Chrabranoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chrabrany v zdaňovacom období roku 2019.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

Hodnota pozemkov v obci Chrabrany uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> je,

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	<b>0,7209 Eur/m<sup>2</sup></b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,1583 Eur/m<sup>2</sup></b>
c) záhrady	<b>1,32 Eur/m<sup>2</sup></b>
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,1038 Eur/m<sup>2</sup></b>
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,5828 Eur/m<sup>2</sup></b>
f) zastavané plochy a nádvorcia	<b>1,32 Eur/m<sup>2</sup></b>
g) stavebné pozemky	<b>13,27 Eur/m<sup>2</sup></b>
h) ostatné plochy	<b>1,32 Eur/m<sup>2</sup></b>

**§ 3**  
**Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje na území obce Chrabrany pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach s výnimkou pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,50 %**,
- c) záhrady **0,50 %**,
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,2 %**, pre ostatné lesné pozemky **0,40 %**,

- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **0,50 %**,
- g) stavebné pozemky **0,40 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, **transformačná stanica**, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- ostatné plochy **0,60 %**,

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Chrabrany, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,055 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,133 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,170 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,750 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,133 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

- a) **0,100 Eur/ m<sup>2</sup>** za byty,
- b) **0,016 Eur/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú školy a školské zariadenia,
- d) pozemky, ktoré sú funkčne spojené so stavbami kostolov a kaplniek.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam,
- b) kostoly a kaplnky.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) **50%** na stavby a byty vo vlastníctve

- fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) **50%** na garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie** od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane najneskôr v lehote do 31. januára 2019.

## § 7

### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2018 č. 1/2017 zo dňa 28.11.2017.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chrabranoch dňa 12. 12. 2018, uznesením č. 60 /2018.

## § 8

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť 1. januára 2019.**

V Chrabranoch dňa 26.11.2018

.....  
Ing. Jana Šupová  
Starostka obce